

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **553**

21 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 958 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Τσοτυλίου Ν. Κοζάνης, στο Ο.Τ. 2, 3, 4.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α).

4. Το Ν.1337/83 και ειδικώτερα το άρθρο 33 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 15 του Ν. 1512/85.

5. Το από 14.4.1952 Β.Δ. (ΦΕΚ 94/17.4.1952 τ.Δ') περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού Σχεδίου Τσοτυλίου.

6. Το από 29.11.47 (ΦΕΚ 290) Β.Δ. περί αρχικής εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Τσοτυλίου.

7. Τη με αριθ. Τ.Υ. 8975/9.1.78 (ΦΕΚ 241Δ/30.1.78) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την αναθεώρηση και τροποποίησης των όρων δόμησης Τσοτυλίου.

8. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ'/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

9. Τον Νόμο 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λ.π.» άρθρο 22 παρ. 7.

10. Τις υπ' αριθ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

11. Τις υπ' αριθ. 166/89 και 32/90 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τσοτυλίου.

12. Το με αριθ. πρωτ. 5575/ΓΑ/ΕΚ/17.2.1992 έγγραφο της Αναπυξιακής Κοζάνης ΑΕ (ΑΝΚΟ) (υπεύθυνη για την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού Τσοτυλίου).

13. Το γεγονός ότι η κτηματική Υπηρεσία εξέφρασε την άποψή της με το υπ' αριθ. 102/30.1.1992 έγγραφό της.

14. Το γεγονός ότι η εξυπηρέτηση των πολεοδομικών αναγκών δεν πρέπει να γίνεται σε βάρος του Δημοσίου συμφέροντος και πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ο πλέον πρόσφορος τρόπος ικανοποιήσεως των πολεοδομικών αναγκών χωρίς να έχουμε υπέρμετρες επιβαρύνσεις πέραν των απολύτως χρησίμων (ΣΕ 3897/77, 1282/75 και 1604/75).

15. Το γεγονός ότι θεωρείται αναγκαία τροποποίηση στα συγκεκριμένα Ο.Τ. 2, 3 και 4 για κυκλοφοριακούς λόγους.

16. Την υπ' αριθ. πρωτ. 17/28.2.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ (ΣΧΟΠ) Ν. Κοζάνης.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Τσοτυλίου στα Ο.Τ. 2, 3 και 4, όπως ακριβώς φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 26.2.92 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η τροποποίηση αυτή όπως εκφράστηκε με την εισήγηση–πρόταση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης εξυπηρετεί τη σωστή λειτουργία των οχημάτων και πεζών και την οικονομία (Σ.Ε. 114/2506/73 και 3840/77). Ταυτίζεται με την πρόταση του Δήμου Τσοτυλίου σ' ότι αφορά την τροποποίηση μεταξύ του Ο.Τ. και 3 γιατί αυτή στηρίζεται και αποκαθιστά την υπάρχουσα ήδη δημιουργηθείσα κατάσταση. Επίσης η τροποποίηση αυτή μεταξύ των Ο.Τ. 3 και 4 περιλαμβάνει σχετικές ρυθμίσεις που επιβάλλονται από πολεοδομικές ανάγκες, άρση κυκλοφοριακής ανωμαλίας και αισθητικής παραφωνίας (σχετ. 4409/4410/76) και πάντως δεν αντίκειται πολεοδομικώς.

Εγκρίνεται ακόμη η δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους

2,5 μ., ο οποίος πρέπει να υπάρχει μεταξύ Κ.Χ. και οικοδομήσιμων χώρων βάσει προδιαγραφών.

Τέλος με την έγκριση της τροποποίησης παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου για την εξυπηρέτηση δικών του σκοπών και αναγκών τμήμα της υπόψη ιδιοκτησίας σε μορφολογικά κατάλληλη θέση, ενώ τμήμα που θα εξυπηρετήσει ανάγκες που ανάγονται στην υγιεινή, ασφάλεια και αισθητική εγκρίνεται στη θέση όπου η κλίση είναι απαγορευτική για δόμηση και δικαιολογεί εκεί τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, χώρου πρασίνου και σε συνέχεια ευρύτερων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

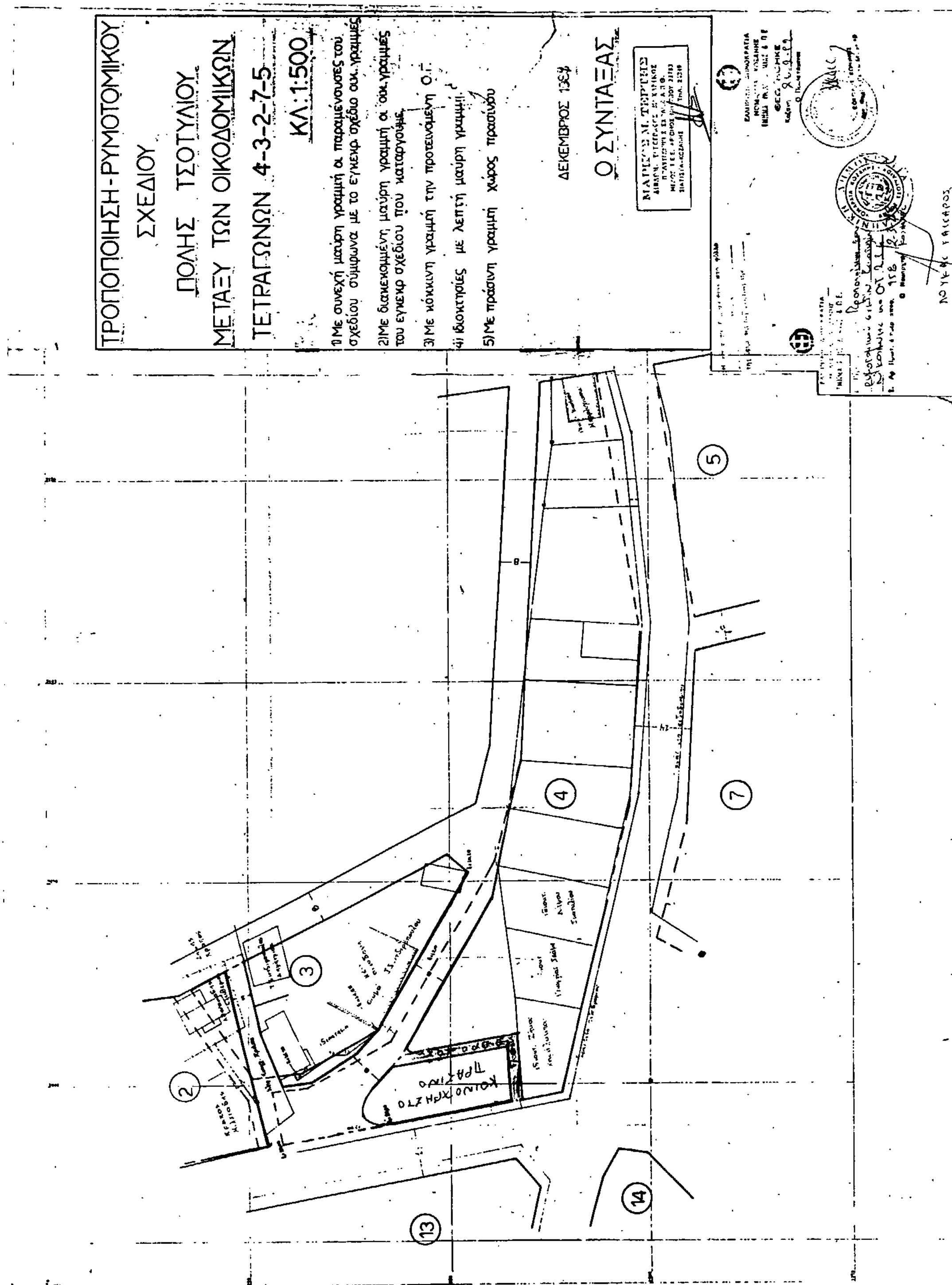
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



Αριθ. 2423 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Δροσερού Ν. Κοζάνης, στο Ο.Τ. 3.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. της 2–4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ').

4. Το Ν. 1337/83 και ειδικώτερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

5. Το σχέδιο Δροσερού κυρώθηκε σύμφωνα με το Ν. 1189/72 στις 5.10.82 με το πρακτικό της ΕΟΔ Κοζάνης.

6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/ 10.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

7. Το Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

8. Τις υπ' αριθ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

9. Τις υπ' αριθ. 47/90 και 57/90 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσερού.

10. Τη με αριθ. πρωτ. 32/2.6.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Δροσερού με ταυτόχρονη επιβολή πρασιάς πλάτους 2,5 μ. για την καλύτερη εξυπηρέτηση αναγκών, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 28.5.92 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

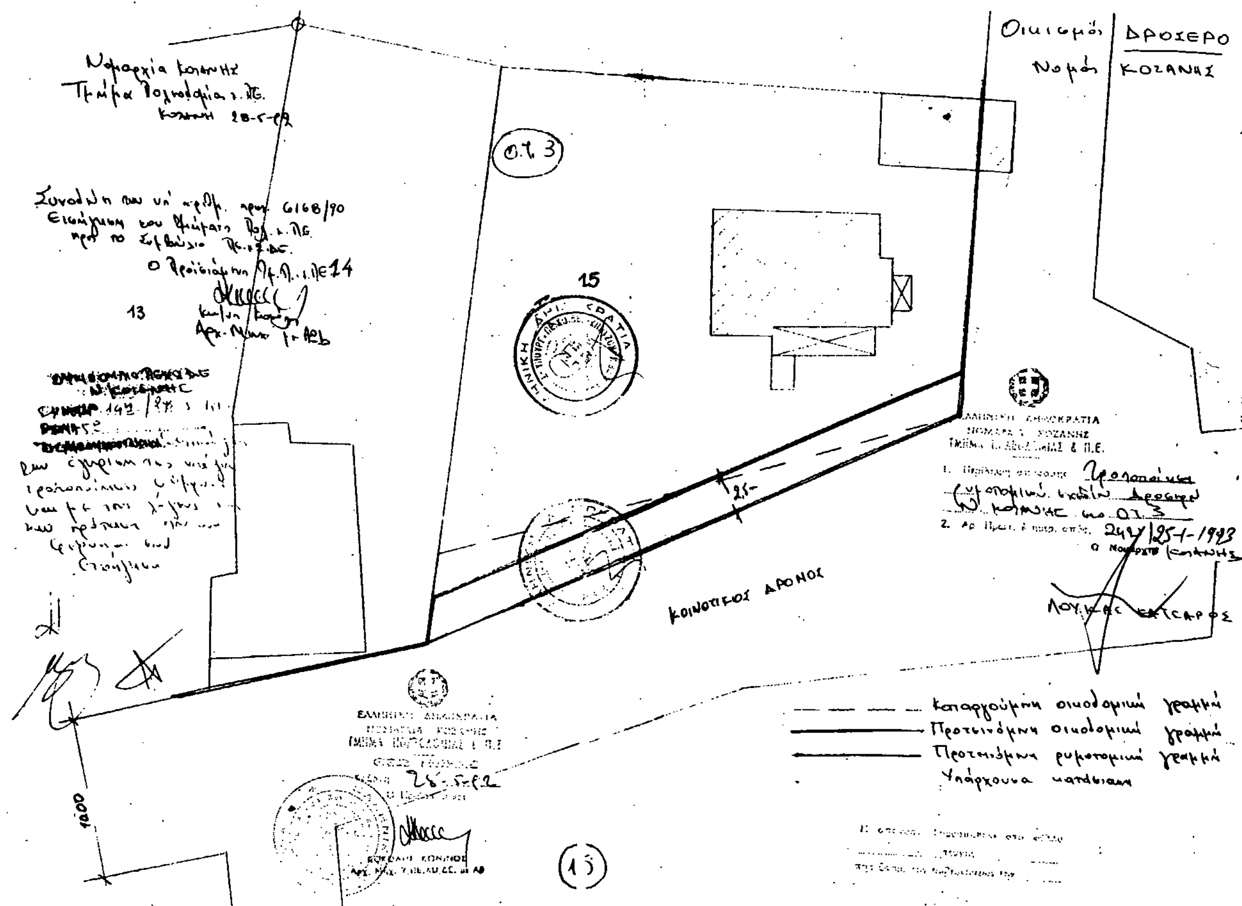
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (1ο φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 25 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



Αριθ. 247 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Ροδίτη Ν. Κοζάνης (Δημιουργία νέου Ο.Τ. με αριθμό 29, σε κοινόχρηστη έκταση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ').

4. Το Ν. 1337/83 και ειδικώτερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

5. Το σχέδιο Ροδίτη που κυρώθηκε με την αριθ. 44084/10.9.68 (ΦΕΚ 492Δ/27.9.68) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

7. Το Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

8. Τις υπ' αριθ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

9. Τις υπ' αριθ. 13/88 και 22/90 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδίτη.

10. Το με αριθ. πρωτ. 92/10.11.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Ροδίτη με τη δημιουργία νέου Ο.Τ. με αριθ. 29 σε κοινόχρηστη έκταση με χρήση «οικοδομική» έκτασης 1205,90 τ.μ., όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 4.11.92 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (1ο φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

